

Fragensammlung: Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss



Wir hoffen, Dir mit diesem Service bei der Prüfungsvorbereitung helfen zu können. Die Fragen sind keine offizielle Stoffabgrenzung, dienen rein der Übung und sind ohne Gewähr.

Wenn Du auch Fragen mitgeschrieben hast, bitte hilf uns dabei, diesen Service für alle Studierende zu verbessern und schick uns die Fragen mittels [unseres Formulars](#) zu. Vielen Dank und viel Erfolg für die Prüfung.

Deine FV Jus

Berichte zur Prüfungssituation:

Angenehm. Meist als 1. Frage ein kleiner Fall. Er stellt weitere Unterfragen.

Sehr sehr angenehme Situation. Er bestätigt einen mit seiner Mimik und erzeugt eine ruhige Atmosphäre. Er lässt einen auch Zeit um nachzudenken und auch wenn man falsch abbiegt ist das kein Problem, weil er einem auf die richtige Fährte hilft!

Prüfungsatmosphäre war sehr angenehm. Nimmt es nicht persönlich, wenn man was nicht weiß und bemüht sich aktiv um eine angenehme Atmosphäre. Hat mich beim Fall in die Richtung gelenkt, auf die er hinauswollte. Hat mich aber davor frei reden lassen und auch die Richtigkeit meiner vorherigen Antwort gewürdigt. Ich habe auch ins Gesetz geschaut, aber nur wenn es um Details ging. Bei grundlegenden Fragen sollte man lieber nicht in den Kodex schauen, er mag kein Ablesen. Man darf sich auch Papier und Stift mitnehmen, was denke ich auch einen vorbereiteten Eindruck bei ihm erweckt und sehr hilfreich bei der ersten Frage (immer ein Fall) sein kann. Er mag dreipersonale Verhältnisse nämlich sehr gerne.

Sehr angenehme Prüfungssituation, geduldig, gibt alternative Bezeichnung um auf die Sprünge zu helfen. Gibt sogar eine 4. Oder teilweise 5. Frage; faire Benotung

2026

1. A hat eine Wohnung und verspändet sie an die Bank. A räumt danach seiner Lebensgefährtin ein Mietrecht im Wert von 50 ein. Eigentlich wäre der Marktwert bei 100. Warum wird die Bank nervös?
2. Wie legt man Verträge aus?
3. Was ist eine Freiersitzung?
4. Unterschied Leistung an Zahlung statt und Leistung zahlungshalber
5. Aneignung durch den Bund?
6. Erbverzicht vs. Ausschlagung
7. Actio publiciana?
8. Ersatzerbe?
 - a. Transmission?
9. MRG: außerordentliches Kündigungsrecht?
10. ET-Partnerschaft?

11. Bürgschaftsrecht: B-Bank gibt Kredit an A, Bank will 2 Bürgen B1, B2; A zahlt nicht, Bank warnt A; will auf die Bürgen zurückgreifen
12. Sachenrecht: Klage gg Sache, der Geklagte hat sie aber nicht (?)
13. Was wird im BTVG geprüft?
 - a. Wann angewandt?
14. A kauft von B ein Wohnungseigentumsrecht; es ist mit einer Hypothek belastet, es wird nicht im KV darüber geredet, Jahre später will er die H weg haben; Was macht A?
 - a. Muss er die H übernehmen?
15. Wer ist der Unterschied zwischen Bankgarantie und Bürgschaft?
 - a. Welche Arten von Bürgschaft gibt es?
16. Welche Schutzmechanismen haben wir im MRG?
17. Subsidiarität des Verwendungsanspruches?
18. A hat B Auto verkauft; 15 000, Übergabe erfolgt erst nächste Woche, 1 Tag später vorher wird Auto durch Demos zerstört; Was kann B tun?
19. Welche Durchbrechung des Eintragungsgrundsatzes?
20. Kollektiver Verbraucherschutz?
21. A kauft von B Grundstück, A: "wichtig, dass es grün ist, Fernblick", A trifft Nachbar C, C sagt: "schöne Gegend, alles wird grün bleiben"; Jahre später: Gemeinde baut Großgarage, As Ansprüche? (GWL-Ausschluss!)
22. Schreijahre im GB?
23. Fälle der SE-Haftung ohne Verschulden? PHG, etc.
24. A schuldet B 100€, B will Geld, A nicht freiwillig geben, B nimmt As € aus Schreibtisch, A "du schuldest mir 100", Geht das?
25. Besonderheiten des Keller-ET?
26. Was sind die Rechtsfolgen beim Gläubigerverzug?
27. A und B: KV, A zahlt in Raten, Streit, A: "Kaufpreis: ich hab 8K gezahlt", B: "du hast 5K gezahlt"; sie einigen sich auf 6K, A zahlt dazu; ABER A kann später beweisen, dass er alle 8K bereits geleistet hat, Was kann A machen?
28. Doppelverkauf: Problem dabei?
29. Hypothekenübernahme? Verhinderbar?
30. A ETer einer Wohnung, verpfändet er an Bank um Kredit zu sichern, er vermietet an seine Lebensgefährtin um Kreditgeld zu sichern, Verkehrsüblicher Mietzins: 1000€, er vermietet um 500€, Wer wird nervös?
31. Vertragsauslegung?
32. Freiheitsersitzung?
33. Unterschied: Zahlungshalber vs. Zahlungsstatt?
34. A borgt von B Geld und will Sicherheit: A übereignet B Sache, A hat Schulden bei C, C hat Exekutionstitel und will die Sache, Was kann B machen?
 - a. Alternative: A hat das Bild, will es nicht C geben, verkauft an Freundin, B will das Bild wieder?
35. Was ist ds Zessionsverbot?
 - a. Zessionsverbot: vereinbart zw. Gläubiger und Schuldner eine Regel: Wie "Ich verkaufe dir eine Sache, du darfst sie nicht weiter verkaufen" Geht das?
36. Unterschied zwischen Erbfall und Erbanfall?
37. Person A kommt am "Amtstag" zu Gericht: "Ich möchte ein gerichtliches Testament errichten, B als Erbe", Richter errichtet und unterläuft aber ein Fehler. B kriegt Erbschaft nicht, was kann er machen?

- a. Was macht der Bund? Zahlen?
- 38. Was sind Inkassokosten, wie geregelt?
- 39. Was ist eine Aufsandungserklärung?
- 40. Was ist ein Nottestament?
- 41. A kauft einen gebrauchten Jaguar bei einem Gebrauchtwagenhändler, Getriebe geht kaputt, Werkstatt: 1000€, Will von GWH Kosten Ersatz?
- 42. Was ist eine Höchstbetragshypothek?
- 43. Pflegevermächtnis?
- 44. Anwendungsbereich des EKHG?
 - a. KFZ etc.; gilt für E-Scooter?
- 45. Erbrecht: Adoption S. 332
 - a. Leibliche Eltern haben Kind, Wahlvater adoptiert es; nach wem ist das Kind erbberechtigt?
 - b. Was sind die Wirkungen von Adoption?
- 46. Was ist die Pfandvorrechtklage?
- 47. A schenkt LG B Geld, A verliert ganzes Vermögen, Kann er die Schenkung rückgängig machen?
- 48. Was verlangt das Faustpfandprinzip?
 - a. Ausnahmen?
- 49. Was ist die Vormerkung im GB?
 - a. Voraussetzungen?
- 50. A und B heiraten, nach Eheschließung: A wollte B nur wegen Geld heiraten und will Ehe auflösen, Geht?
 - a. Gründe für die Irrtumsanfechtung?
- 51. Was ist Reugeld und Angeld?

20 000€ Küche beim Tischler, 15K Reugeld wird vereinbart, andere machts billiger, Kündigung möglich?
- 52. Sachenrecht: Haupt- und Nebensachen
 - a. Unterkategorien der Nebensachen!
 - b. Zubehör?
 - c. Rechtsfolgen der Kategorien?
- 53. Kulpakompensation?
- 54. Bauführung auf fremden Grund?
 - a. Wie schaut es mit dem ET aus?
 - b. Wie verändert sich das ET?
- 55. Psychische Kausalität?
 - a. Wohin gehört es?

2025

1. A ist Eigentümer einer Liegenschaft (Acker). A vermietet Liegenschaft an B und verkauft sie dann auch an C. Was kann C machen, um B loszuwerden.
 - a. Kauf bricht Miete oder Kauf bricht nicht Miete? Regeln dazu
2. Unterschied zw. Auslegung von Gesetzen und Auslegung von Verträgen
3. Wie funktioniert der drittfinanzierte Kauf?
4. A und B haben gemeinsames Wohnungseigentum/sind gemeinsame Wohnungseigentümer. A stirbt. A hat 2 Erben. Erläutere! + Wie funktioniert das Verfahren?
5. Was ist eine Eingriffshaftung?
 - a. Welche Voraussetzungen im Nachbarrecht

- b. Wo ist da die Eingriffshaftung?
- 6. Ehewohnung im Aufteilungsverfahren (Scheidung). A und B sind verheiratet. Vor der Hochzeit erwirbt A eine Wohnung. Dann heiraten sie und dann die Scheidung. Wer bekommt die Wohnung?
 - a. Welche Vorausvereinbarungen gibt es?
 - b. Vorausvereinbarung?
- 7. Ich muss eine Gesetzesbestimmung auslegen und schnappe mir ältesten Kommentar. Welche Auslegungsmethode ist das?
- 8. Wie funktioniert der Gutgläubenserwerb im Grundbuch? Am besten anhand eines Beispiels
- 9. Was ist ein Vorkaufsrecht?
- 10. Was ist die Hinzurechnung im Erbrecht?
 - a. Wann gibt's die Hinzurechnung?
- 11. Was ist ein echter Dritter und ein unechter Dritter bei der Irrtumsanfechtung?
- 12. Was ist eine Vormerkung im Grundbuch?
 - a. Was ist die Rechtfertigungsklage?
- 13. Was ist die voreilige Selbstverbesserung?
- 14. Was ist eine Nacherbschaft?
- 15. Grundbuchs Fall: man hat eine Liegenschaft erworben und der Notar hat bei den Urkunden etwas nicht richtig gemacht, also kann es noch nicht zu einer Einverleibung kommen. Was ist das?
 - a. Variante: was passiert wenn der Verkäufer der ja noch eingetragener Eigentümer ist dann ein Pfandrecht auf die Liegenschaft wem anderen einräumt. Welches Prinzip ist da einschlägig?
- 16. Was ist das Nacherbenrecht?
 - a. Variante: man ist Nacherbe von seinem Bruder und der Bruder darf das geerbte Haus nicht veräußern...Man vertraut ihm aber nicht wie kann man sein Recht „sichern“?
- 17. Was ist die Legalzession?
- 18. A hat eine Liegenschaft, vermietet sie an B, dann verkauft A an C?
 - a. Was macht C um B loszuwerden?
 - b. Kaufrecht, Mietrecht
 - c. Bestandsvertrag geht auf Erwerber über, Kündigungsmöglichkeiten nach ABGB (Fristen), Bricht Kauf Miete? Vor Übergabe des Mitobjektes: Bruch des MV(Mieter hat kein Recht gg Erwerber); nach Übergabe: SE gg Veräußerer
- 19. Unterschied von Auslegung von Gesetzen vs. Verträgen?
 - a. Prinzipien?
 - b. Regeln gegenüberstellen (914/915 vs. Interpretationen §6)
- 20. Wie funktioniert der Drittfinanzierte Kauf?
- 21. A und B sind ET-Partner einer Wohnung. Einer verstirbt. Was nun?
 - a. Was ist eine ET-Partnerschaft (WEG) §5 +13? Rechte und Pflichten
 - b. Erbrecht vs. Spezielle Regel (B Erbe von A?)
 - c. Was wenn die Verlassenschaft Gläubiger hat? §14 MRG (???)
- 22. Was ist die Eingriffshaftung?
 - a. Welche gibt es noch?
 - b. Definition?

- c. Abwehr von Emissionen?
 - d. Welche Es?
 - e. Wann tolerieren, wann nicht?
23. Ehwohnung beim Trennungsverfahren?
- a. Vereinbarungen
 - b. Ausnahmeliste + Gegenausnahme
24. Gesetzesauslegung: ältester Kommentar wird angeschaut.
- a. Was ist es für eine Interpretation?
25. Wie funktioniert der Gutgläubenserwerb? (ET-Wohnung)
- a. Grundbuch, Publizität
 - b. A ist ETer, B fälscht Urkunde, B lässt sich ins GB eintragen und verkauft das ET
 - c. A schließt mit B einen KV ab, mangels V geht der Vertrag nicht durch, B wird trotzdem eingetragen, B verkauft an C, A will die Liegenschaft zurück
 - d. Bzw. A kommt nach 1 Jahr drauf
 - e. GB-Antrag, Prüfung, Beschluss an alle Beteiligten
26. Was ist das Vorkaufsrecht?
- a. Was mache ich, wenn ich über Nacht spontan verkaufen will?
27. Hinzurechnung im Gewerberecht? (Erbrecht?)
- a. Bsp: Geschenkte Liegenschaft, 2 Söhne, Toter, vor 20 Jahren, Verlassenschaft ist leer, Wie klären? §74 ABGB, ABER Spezialregel
28. Echter dritter vs. Unechter Dritter?
29. Vormerkung im GB?
30. Voreilige Selbstverbesserung?
- a. zB bei Mangel eines Werkvertrages
31. Nacherbschaft?
- a. A Vorerbe, B Nacherbe, Erblasser schreibt ins Testament X als Alleinerbe