

# Fragensammlung:

## Mag. Dr. Judith Schacherreiter, Privatdoz.



*Wir hoffen, Dir mit diesem Service bei der Prüfungsvorbereitung helfen zu können. Die Fragen sind keine offizielle Stoffabgrenzung, dienen rein der Übung und sind ohne Gewähr.*

*Wenn Du auch Fragen mitgeschrieben hast, bitte hilf uns dabei, diesen Service für alle Studierende zu verbessern und schick uns die Fragen mittels [unseres Formulars](#) zu. Vielen Dank und viel Erfolg für die Prüfung.*

*Deine FV Jus.*

*Deine FV Jus*

Berichte zur Prüfungssituation:

Die Prüfungssituation ist sehr angenehm und die Prüferin ist sehr fair sowie geduldig. Es kommt gut an, wenn man von selbst so viel wie möglich ausführt und somit zeigt, was man weiß. Die Prüferin hilft auch weiter, wenn man nicht gleich versteht, worauf sie hinaus will.

## 2024

1. Erklären Sie die Aufteilung des Vermögens bei einer Scheidung.
2. Dienstbarkeit: Muss jener, dessen Grundstück mit einer Dienstbarkeit belastet ist, für die Räumung sorgen? → Nein, nur Verpflichtung zu einem Dulden/Unterlassen, aber nicht zu aktivem Tun.
3. Erklären Sie den Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter.

## 2023

1. Verschieden Kausalitäten
2. Simultanhypothek
3. Sollten Lebensgefährten ein Testament errichten? Wenn ja, warum ist das zu empfehlen?
4. Der Käufer holt die Sache 5 Tage verspätet ab, die Sache geht aber davor schon unter. Wie ist die Rechtslage?
5. Veräußerungs- und Belastungsverbote.
6. Pflichtteile im Erbrecht + Hin- und Zurechnen von Schenkungen.
7. Was ist eine Anscheinsvollmacht?
  - a. Nenne ein Beispiel
8. AGB

9. Warnpflicht - Werkunternehmer
10. Jemand kauft einen Müsliriegel. Beim Essen beißt der Käufer auf einen Stein und sein Zahn fällt aus. Wie ist die Rechtslage?
11. Bei zwei Nachbargrundstücken parkt der eine Nachbar sein Auto so, dass die Hälfte des Autos sich auf dem Grundstück des anderen Nachbarn befindet. (Besitzschutz)
12. Ein Hotelbetreiber beauftragt einen Gärtner, um die Bäume regelmäßig zu schneiden. Der Gärtner ist unachtsam und lässt einen Ast auf einen Gast fallen, dieser wird dadurch verletzt. Kommen Schadensersatzansprüche in Frage?
  - a. Gehilfenhaftung; Kann man den Gärtner auch selbst in Anspruch nehmen?
13. Ein 18-Jähriger nimmt das Auto seiner Mutter ohne ihre Zustimmung und baut einen Unfall. Dabei verletzt er einen Radfahrer.
  - a. Verschuldenshaftung
  - b. Gefährdungshaftung à Mutter oder Sohn
14. Wie werden Konsumenten im IPR geschützt?
  - a. Die Rechtsposition darf sich nicht verschlechtern -> Welches Recht ist anzuwenden?
15. Trauerschmerzensgeld
16. A braucht Geld für einen Autokauf. B stellt ihr dieses Geld bereit, will aber ein Pfandrecht am Auto. Diesem willigt A ein, das Auto bleibt aber bei A, damit er/sie es nutzen kann.
  - a. Kommt ein Pfandrecht gültig zustande?
  - b. Was ist mit einem Besitzkonstitut?
17. Ein Vater stirbt. Die Freundin vom Vater hatte von ihm zu seinen Lebzeiten eine Wohnung geschenkt bekommen. Jedoch hatte der Vater das Wohnungsgebrauchsrecht an der geschenkten Wohnung. Er hat nichts anderes zu vererben.
  - a. Was bekommt seine Tochter?
  - b. Wirkt das Wohnungsgebrauchsrecht wertmindernd?
18. Veräußerungs- und Belastungsverbot: Ein Vater schenkt seinem Sohn ein Auto und sagt, er dürfe es nicht verkaufen oder verschenken. Was ist das?
  - a. Was passiert, wenn der Sohn es trotzdem tut?
19. Produkthaftung: Eine Person beißt in einen Müsliriegel, der Steine enthält, und erleidet einen Schaden an den Zähnen.
20. Welche AGB-Kontrollen gibt es?
21. Besitzstörung: Jemand parkt ein Auto auf einem fremden Grundstück. Welche Möglichkeit hat der Besitzer des Grundstücks? → Besitzstörungsklage

- a. Wie lange beträgt die Frist?
- 22. Schadenersatz: Ein Hotelgärtner fügt einem Gast Schaden zu. Welche Haftung besteht? → Gehilfenhaftung → Vertrags- vs. Delikthaftung
- 23. Hat der Werkunternehmer eine Warnpflicht?
  - a. Sowiesokosten
- 24. EKHG → Solidarhaftung
- 25. Verbraucherschutz im IPR? → Kaufvertrag, Rom I-VO, Abweichung vom Prinzip der charakteristischen Leistung bei Verbraucherverträgen

## 2021

1. Mangelschaden/Mangelfolgeschaden
2. Fallbeispiel: Schenkung einer Münzsammlung. Die vereinbarte Übergabe soll in zwei Wochen erfolgen, jedoch ändert der Geschenkgeber seine Meinung (Schenkungs ohne wirkliche Übergabe; Vorvertrag, Formpflicht)
3. Fallbeispiel: Schwarzfahrer (Sohn nimmt ohne Erlaubnis Schlüssel) – Haftung EKHG, Verschuldenshaftung
4. Veräußerungsverbot auf Grundstück für einen Freund
5. Mentalreservation, Scherzerklärung (Definition)
6. Stornogebühr – Was kann das sein? (Reugeld, Vertragsstrafe)
7. Nachbarrecht – 15 Meter hohe Hecke (negative Immission)
8. Gutgläubenserwerb (Beweglich, Grundbuch; Definition)
9. Sicherungsübereignung
10. A hat ein Grundstück. C treibt seit Jahren seine Weidetiere über das Grundstück. Nun verkauft A das Grundstück an B. B will das absolut nicht, dass C seine Tiere über das Grundstück treibt. Wie sieht es nun mit den Rechten des B und C aus? (Servitut, Et-Erwerb?, etc)
11. A schickt dem B eine Mail mit dem Inhalt "Ich verkaufe das Auto gegen 5000 Euro". B antwortet in einer Mail darauf "Ja, ich nehme an". Diese Mail landet jedoch im Spam. Bisschen später schreibt B nochmal eine Mail mit dem Inhalt "Ich kaufe das Auto bloß um 3000 Euro". Am nächsten Tag stellt sich nun die Frage, ob ein KV zustande kam. (objektiver Empfängerhorizont, Widerruf, jedmögliche Abwandlung des Falls, etc)
12. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter.
13. Unterschreiben einer Urkunde ohne sie vorher zu lesen
14. Fallbeispiel: Der Nachbar baut eine 3 m hohe Hecke, welcher einen großen Schatten auf ein anderes Grundstück wirft.
  - a. Wie können die Grundstückseigentümer vorgehen?
  - b. Was versteht man unter geltungserhaltender Reduktion?

15. Fallbeispiel: Ein Auto steht auf der Straße geparkt, kein Lenker sitzt drinnen. Das Auto geht von alleine in Flammen auf, explodiert und verletzt einen Menschen. Wie und gegen wen kann die verletzte Person Schadenersatz verlangen.

