

Fragensammlung: Univ.-Prof. Dr. Constanze Fischer-Czermak



Wir hoffen, Dir mit diesem Service bei der Prüfungsvorbereitung helfen zu können. Die Fragen sind keine offizielle Stoffabgrenzung, dienen rein der Übung und sind ohne Gewähr.

Wenn Du auch Fragen mitgeschrieben hast, bitte hilf uns dabei, diesen Service für alle Studierende zu verbessern und schick uns die Fragen mittels [unseres Formulars](#) zu. Vielen Dank und viel Erfolg für die Prüfung.

Deine FV Jus

2023

1. Mutter erteilt ihrem Sohn Vorsorgevollmacht für Schenkungen, Unentgeltliches Abtreten von Rechten und Inschlaggeschäften. Mutter verliert Entscheidungsfähigkeit. Jetzt hat die Mutter ein Pfandrecht an der Liegenschaft vom Sohn, der Sohn kündigt das Pfandrecht auf. Darf er das?
2. Der Verkäufer übergibt dem Käufer die Liegenschaft, an der ein Pfandrecht besteht. Der Verkäufer zahlt nicht, der Käufer zahlt. Kann der Käufer das Geld irgendwie vom Verkäufer zurückverlangen?
3. Was ist der Unterschied zwischen einem Vermächtnisvertrag und einer Schenkung auf den Todesfall?
4. Was ist der Unterschied zwischen einem Vorvertrag und einer Punktation?
5. Von einem Baum, der am Grundstück des A steht, wachsen Wurzeln auf das Grundstück des B. Was kann B dagegen tun? (§ 422 ABGB)
6. A vererbt beiden Töchtern ein Grundstück (Wert: 4.000.000€; dieses ist im Wesentlichen das einzige Vermögen); beide Töchter haben jeweils ein Kind, diese Kinder werden zu Nacherben eingesetzt. Wie sieht es mit Pflichtteilsansprüchen der beiden Töchter aus?
7. Ehepakt erklären, gesetzlicher Grundsatz der Gütertrennung

2022

1. Ein österreichisches Ehepaar lässt in Deutschland eine heterologe Insemination durchführen. Der Ehemann stimmt schriftlich zu, was nach deutschem Recht genügt. Kann er in Österreich die Feststellung der Nichtabstammung begehren? - > §8 IPRG Form nach Ort der Rechtshandlung gültig, also nach deutschem Recht, keine Feststellung möglich
2. Zeitungsverkäufer verkauft Zeitung auf Straße um 10€, Käufer will nach Lesen zurücktreten - > FAGG, §3 KSchG

3. Fälle der Kürzung von Vermächtnissen, iZm bedingten und unbedingten Antrittserklärungen, wo normiert?
4. Taxi für 15 Uhr bestellt um zum Flughafen zu kommen – Taxi kommt nicht – nehmen anderes Taxi. Erstes Taxi kommt 5 Minuten später und möchte Geld. Rechtslage? Trifft auf neues GWL-Recht bei Verbrauchern zu?
5. Mann verheiratet, nie scheiden lassen, lebt seit 4 Jahren mit Lebensgefährtin in einer Mietwohnung. Er stirbt. Wer bekommt Wohnung? (MRG) Wenn es sich um ein Mietshaus handelt ist es anders? (ABGB) wollte gesetzstellen
6. Förderungsentkleidetet Eigentümerhypothek
7. Erbvertrag bei Scheidung – Folgen?
8. UN-Kaufrecht wenn Sache erst hergestellt werden muss? Werkvertrag teil des UN-Kaufrecht?
9. Pachtvertrag eines Grundstückes, dazu gehört ein Wald, dieser wird über mehrere Jahre mitbenutzt. Pächter A kommt darauf, dass der Wald nicht vom Pachtvertrag erfasst ist.
10. A hat ein Geschäft, B will eine Kommode kaufen, X kommt zu A als Stellvertreter um die Kommode für B zu kaufen. 2h später findet A heraus, dass X überhaupt nicht die Berechtigung dafür gehabt hat und verkauft an Y. Am gleichen Tag kommt B in das Geschäft und sagt, dass er doch die Kommode haben will. Wie ist die Rechtslage?
11. A ist mit B verheiratet. A ist 2 Monate später schwanger geworden, aber das Kind ist nicht von A sondern von C. A hat kein Problem damit, weil er immer ein Kind gewollt. C kommt zu A und will ihm 50.000 für Unterhalt zahlen, aber er will nichts mit dem Kind haben. Wie ist die Rechtslage?
12. Schatzfund

2021

1. Vermächtnis einer fremden Sache
2. Miteigentum Verwaltung
3. Was ist Factoring? Was ist der Titel beim Factoring?
4. Amerikaner mit gewöhnlichem Aufenthalt in Österreich und Österreicher, der in Österreich lebt schließen einen Darlehensvertrag. Welches Recht ist anzuwenden?
5. Können die Kinder der Ehefrau nach dem Tod ihres Gatten das Wohnen in Einfamilienhaus verbieten, wenn ihr eine andere Wohnung zur Verfügung gestellt wird ?
6. Ein Besitzer eines Reitstalls im Burgenland, der ungarischer Staatsbürger ist, verkauft einem ungarischen Staatsbürger, der eine Niederlassung in Österreich hat, ein Pferd auf seinem Reitstall. Welches Recht wird angewendet? Findet ein Eigentumserwerb statt, wenn der Käufer das Pferd noch dort lassen möchte aber die Papiere übergeben erhält?
7. Jemand lässt sich bei der Eheschließung vertreten, kommt eine Ehe zustande?

8. Wie entsteht ein Nottestament, wo ist es geregelt?
9. Wohnrecht im Eheerbrecht § 97 ABGB
10. A gibt B ein Darlehen in der Höhe von 1000€, B gibt dafür A sein TV Gerät als Sicherungsübereignung. Die Weltmeisterschaft findet statt und B fragt A ob er sein TV Gerät für die Dauer der Weltmeisterschaft zurückhaben darf. Die beiden kommen überein, dass B das Gerät nach der Weltmeisterschaft wieder A zurückgeben soll. Was ist eine Sicherungsübereignung?
11. Zwei Ehegatten wohnen zusammen, derjenige der das Mietrecht an der Wohnung hat stirbt. Vergleich ABGB/MRG Bestimmungen
12. Was ist ein Dauerschuldverhältnis?
13. A ist Allein-ET eines Hauses, in dem er mit seiner Frau. Verkauft das Haus an B,
13. mündlicher KV, Konsens KP und Kaufgegenstand. Vor Einverleibung im Grundbuch, stirbt er. Frau und 2 Kinder möchten im Haus weiterleben.
14. Familienschmuck
15. A ist nicht sicher, ob er B schon den KP bezahlt hat. A bezahlt zur Sicherheit
15. nochmals. Es stellt sich heraus, dass er 2x bezahlt hat – kann der die 2. Zahlung zurückholen? Er hat gezweifelt, nicht geirrt – kann man es dem Irrtum gleichstellen? Ja
16. A verkauft dem B eine ET Wohnung um 200k, B erhält Schlüssel und sämtliche Unterlagen. Bevor B im Grundbuch eingetragen wird, verkauft A dem C um 250k das GS, C wird ins GB eingetragen. C zahlt den KP, B hat noch nicht die KP bezahlt.
17. Wer ist ET?
18. §440 ABGB
19. Wenn C ET erworben hat, welche Ansprüche hat B?
20. A ist verheiratet. Er schenkt seiner Freundin F seinen gesamten Liegenschaftsanteile, will aber das Fruchtgenussrecht auf jene behalten. 3 Jahre später stirbt er, seine Frau B möchte auf die Liegenschaften zugreifen. F ist im GB eingetragen.
21. Wie lösen sie eine Gesetzeskonkurrenz auf bzw was ist eine Gesetzeskonkurrenz?
22. Bereicherungsrechtliche Rückabwicklung bei der Anweisung?
23. Was passiert bei der Anweisung?
24. Wohnungseigentum §14 WEG
25. Eigentumsvorbehalt
26. 17 Jähriger kauft ein Auto, Auto wird übergeben, der Kaufpreis wurde noch nicht bezahlt. Rechtslage?
27. Verlassenschaftskurator
28. Ersatzerbe vor der Einantwortung (Fall)
29. A, B und C sind Miteigentümer eines Hauses, A vereinbart für Entgelt die Alleinbenutzung, C veräußert seinen Teil - ist der Erwerber an die Vereinbarung gebunden?

30. Konkreter Fehlerbegriff
31. Erblasser hat 3 Erben eingesetzt: A stirbt vor Erblasser, B vor Einantwortung, C lebt - wie ist die Erbfolge?
32. Fall zum EKHG: Körperverletzung an einem Schwarzfahrer
33. Vorsorgevollmacht
34. Was ist ein Wohnungseigentümererwerb?
35. Was ist eine Fiktion?
36. Staatsbürgerschaftsehe
37. Fall zum Vermächtnis (A setzt seine Tochter ein, später findet er heraus, dass es nicht seine Tochter ist)
38. A ist Alleineigentümer eines Hauses, in dem er mit seiner Frau lebt. Er verkauft das Haus an B, mündlicher KV, es herrscht Konsens über KP und Kaufgegenstand. Vor Einverleibung im Grundbuch, stirbt er. Seine Frau und 2 Kinder möchten im Haus weiterleben. Wie ist die Rechtslage?
39. D befindet sich in Italien auf Urlaub und verspricht seiner Urlaubsbekanntschafft, die sich das schriftlich geben lässt, nächstes Mal ein wertvolles Schmuckstück mitzubringen - gültiger Schenkungsvertrag?
40. A ist nicht sicher, ob er B schon den KP bezahlt hat. A bezahlt zur Sicherheit nochmals. Es stellt sich heraus, dass er 2x bezahlt hat – kann der die 2. Zahlung zurückholen? Er hat gezweifelt, nicht geirrt – kann man es dem Irrtum gleichstellen? Ja, A verkauft dem B eine Eigentumswohnung um 200.000, B erhält Schlüssel und sämtliche Unterlagen. Bevor B im Grundbuch eingetragen wird, verkauft A dem C um 250.000 das Grundstück, C wird ins Grundbuch eingetragen. C zahlt den Kaufpreis, B hat noch nicht den KP bezahlt. Wer ist Eigentümer?- §440 ABGB; Wenn C Eigentum erworben hat, welche Ansprüche hat B?
41. A ist verheiratet. Er schenkt seiner Freundin F seine gesamten Liegenschaftsanteile, will aber das Fruchtgenussrecht auf jene behalten. 3 Jahre später stirbt er, seine Frau B möchte auf die Liegenschaften zugreifen. F ist im Grundbuch eingetragen. Wie ist die Rechtslage?
42. Wie lösen sie eine Gesetzeskonkurrenz auf bzw was ist eine Gesetzeskonkurrenz?
43. Bereicherungsrechtliche Rückabwicklung bei der Anweisung? Was passiert bei der Anweisung?
44. Tischler geht in Pension, vermietet seine alte Tischlerei, Altbau, samt Inventar an B weiter (unbefristeter Mietvertrag). Nach einigen Jahren bekommt er ein besseres Angebot, kann er den Vertrag auflösen?
45. außereheliche Lebensgemeinschaft und Rechtsfolgen?
46. Unterschied Wucher und laesio enormis und Rechtsfolgen?
47. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter?
48. Ausstattung und ihre Bedeutung im Erbrecht?
49. Verwendungsanspruch
50. Schuldbeitritt
51. Erklären Sie die Analogie

52. Erbvertrag zwischen 2 Verlobten. Einer der beiden stirbt vor der Trauung.
Ist der Erbvertrag gültig? Kommt eine Konversion in Frage?

